



**Ditta: IPAB CATANIA.**

**OGGETTO: Pagamento canone di locazione I semestre 2018.**

**Decreto n°**

**IL DIRIGENTE U. O. II**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

**VISTI** la delibera del Commissario ad acta n. 1 del 28 dicembre 2015 , prot. n. 16304/I, con la quale è stato nominato il Dott. Valerio Caltagirone quale Direttore dell'ERSU di Catania, ed il successivo decreto presidenziale n° 2 del 03.01.2018 di proroga contrattuale;

**VISTO** il decreto n° 63 dell'08/02/2017 con il quale a far data dal 1° febbraio 2017 si conferisce l'incarico di Dirigente di U. O. II all'Ing. Salvatore Cantarella;

**VISTO** il D.D.S. n° 799 del 15.03.2018 del Dipartimento Reg.le dell'istruzione e della formazione professionale, che approva i bilanci di previsione esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018/2020 dell'Ente;

**VISTO** il contratto di locazione stipulato tra l'Opera Universitaria, oggi ERSU, e la Casa di Riposo Mons. Ventimiglia ed Istituto S. Benedetto, in persona del Commissario pro-tempore Bruno Antonino, con sede in Catania – Piazza Bovio n° 33, stipulato il 06/07/2001 e registrato all'Ufficio " Atti Civili" di Catania il 02/08/2001 al n° 9927/3, per la locazione dell'edificio sito in Catania – Via Etnea n° 570 angolo Via Camarda, da adibire ad uffici amministrativi dell'Opera Universitaria;

**VISTO** l'art.2 del contratto che stabilisce il canone annuo di locazione in £. 183.500.000 pari ad € 94.769,85;

**CONSIDERATO** che il contratto prevede il pagamento semestrale anticipato;

**VISTA** la nota di questo Ente, prot. n° 2198 del 06.03.2018, con la quale veniva comunicata all'I.P.A.B. in argomento la riduzione del canone di locazione del 15 %, così come previsto dall'art. 13 della Legge n° 135/2012;

**CONSIDERATO** che il canone corrisposto per la locazione dell'anno 2017 è stato € 114.226,96 ;

**TENUTO CONTO** che per l'anno 2018, applicando la decurtazione di € 17.134,04 (15%), il canone è pari ad € 97.092,92;

**VISTA** la lettera, ns. protocollo n° 8725 del 16.12.2010, inviata dall'IPAB Casa di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto San Benedetto – Piazza Bovio n° 33 – Catania, con la quale comunica il codice **IBAN: IT12S0200816917000300020301** c/o Unicredit Group , via S. Euplio n° 9, Catania;

**VISTA** la nota dell' dall'IPAB Casa di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto San Benedetto – Piazza Bovio n° 33 – Catania, prot. n° 3657/I del 29.03.2017, con la quale si comunica la non titolarità di partita I.V.A. in quanto soggetto passivo ai fini dell'imposta sul valore aggiunto;

**VISTO il decreto n° 314 del 12.04.2018 con il quale viene impegnata la somma di € 97.092,92 sul cap. 048 dell'esercizio finanziario 2018, gestione competenze, per il pagamento del canone locativo anno 2018 per l'immobile in argomento e per il creditore de quo;**

DECRETA

**ART. 1) – L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento della somma complessiva di € 48.546,46 a favore dell'I.P.A.B. OPERA PIA – Casa Di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto San Benedetto Piazza Bovio n° 33 – Catania, con accreditamento sul C/C Unicredit Group di Via S. Euplio n° 9 – Catania – codice IBAN: IT12S0200816917000300020301, per il pagamento del I semestre 2018 del canone di locazione dell'immobile sito in Via Etnea n° 570, angolo Via Camarda – Catania;**

**La spesa di € 48.546,46 grava sul Cap. 048 "Fitto locali e terreni, e spese accessorie" dell'esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno n° 276/2018;**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

"Sul presente atto si esprime la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Il Responsabile del Procedimento  
L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

*Maria Rosaria Cosentino*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

"Sul presente atto si esprime, ai sensi del D.lgs 118/2011, parere FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE di regolarità contabile".

\* per la motivazione indicata con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega"

Il Responsabile della Ragioneria  
(Ing. Salvatore Cantarella)

Catania li, 18 APR 2018

Il Responsabile del Procedimento  
(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

*Maria Rosaria Cosentino*

IL DIRIGENTE U. O. II  
( Ing. Salvatore Cantarella)

*e*